

**Proiect de hotărâre
din 29 iunie 2020**

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 56030 Luduș

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 27368 din 19.06.2020 întocmit de primarul orașului
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate „B.F.C. și F.E.”, „Juridică”,
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscris în CF nr. 56030, situat în loc. Luduș, intravilan, în suprafață de 3.070 mp, în două loturi, conform documentației anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 1.074 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58168, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*,
- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.996 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58169, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*.

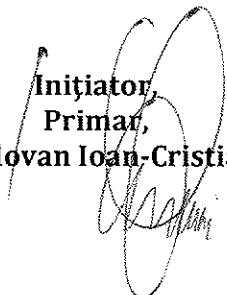
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul „Investiții, Achiziții și Domeniul Public” din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27368 din 19.06.2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 56030 Luduș

Terenul înscris în CF nr. 56030 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, fiind aferent terenului de tenis și terenului de fotbal. Autoritatea locală a procedat la dezmembrarea terenului în scopul reglementării situației juridice.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 5455 din 22.05.2020, OCPI Mureș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, intravilan, având numărul cadastral 56030 a fost dezmembrat în două parcele.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**

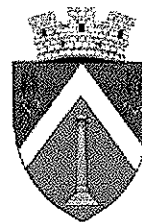


PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27369 din 19.06.2020

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 56030 Luduș

Terenul înscris în CF nr. 56030 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, fiind aferent terenului de tenis și terenului de fotbal. Autoritatea locală a procedat la dezmembrarea terenului în scopul reglementării situației juridice.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 5455 din 22.05.2020, OCPI Mureș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, intravilan, având numărul cadastral 56030 a fost dezmembrat în două parcele, conform propunerii, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 1.074 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58168, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*,
- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.996 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58169, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*.

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus
Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

| | |
|------|------|
| Nr. | 5455 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2020 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5455** din data **22-05-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand numarul cadastral 56030 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58168** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafața măsurată 1074 mp;
- 2) **58169** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafața măsurată 1996 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI MURES la data: 25-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Iosif-Robert Iepure

Iosif- Semnat digital
Robert de Iosif-Robert
Iepure Iepure
Data:
2020.05.25
11:30:57
+03'00'


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 5455 |
| Ziua | 22 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2020 |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56030 / UAT Ludus**

TEREN intravilan

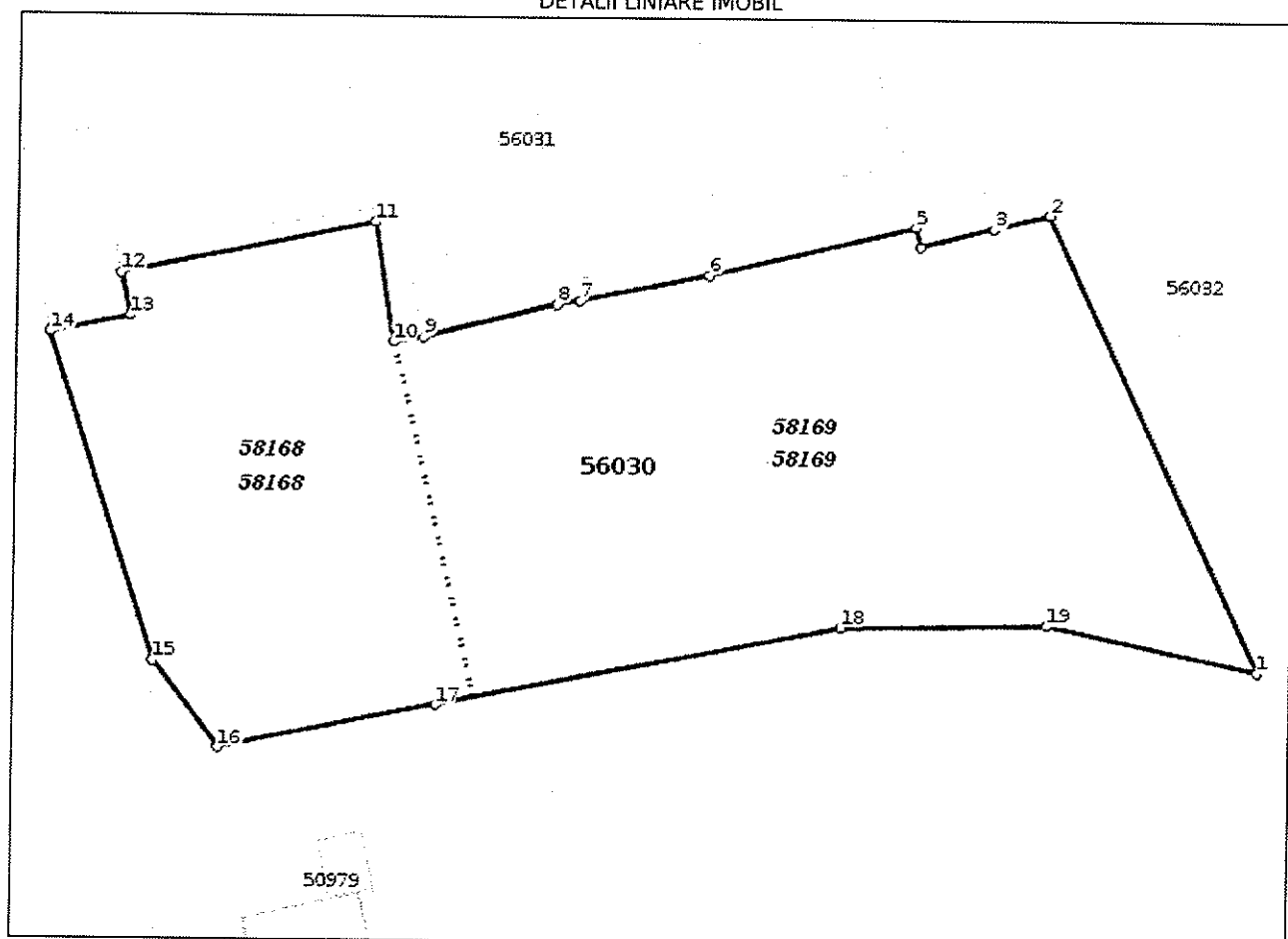
Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 56030 | 3070 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vișan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 3.070 | | | imobilul este împrejmuit parțial |
| TOTAL: | | | 3.070 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 42.702 |
| 2 | 3 | 4.816 |
| 3 | 4 | 6.379 |
| 4 | 5 | 1.764 |
| 5 | 6 | 18.027 |
| 6 | 7 | 11.148 |
| 7 | 8 | 1.938 |
| 8 | 9 | 11.717 |
| 9 | 10 | 2.551 |
| 10 | 11 | 10.358 |
| 11 | 12 | 22.003 |
| 12 | 13 | 3.721 |
| 13 | 14 | 6.937 |
| 14 | 15 | 29.227 |
| 15 | 16 | 9.24 |
| 16 | 17 | 18.926 |
| 17 | 18 | 34.947 |
| 18 | 19 | 17.425 |
| 19 | 1 | 18.287 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 5455 | 22.05.2020 | 03.06.2020 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5455 înregistrată la data de 22.05.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|------------------------|
| 1 | 58168 | 1074 | Loc. Ludus, Jud. Mures |
| 2 | 58169 | 1996 | Loc. Ludus, Jud. Mures |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 25-05-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Iosif-Robert Iepure

**Iosif-
Robert
Iepure**

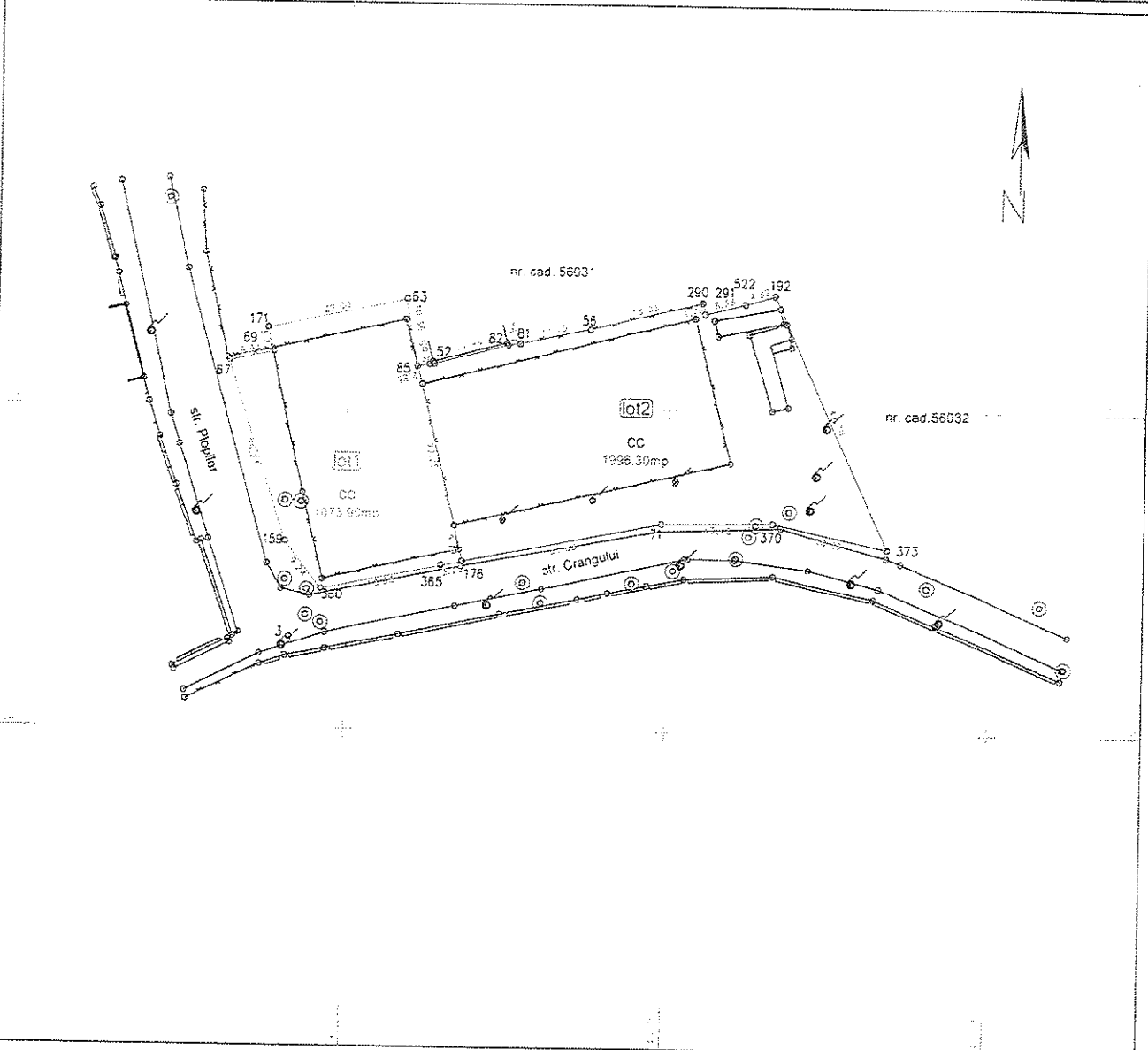
Semnat digital
de Iosif-Robert
Iepure
Data:
2020.05.25
11:30:21
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 56030 | 3070 mp | intravilan |
| Cartea Funciara nr. | UAT | |
| 56030 | Ludus | |



DEZLIPIRE IMOBIL

| Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|---------------------------|---|----------------|------------------------|---------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 56030 | 3070 | cc | Imobil imprejmuit partial | 58168 | 1074 | cc | Imobil imprejmuit partial |
| | | | | 58169 | 1996 | cc | Imobil imprejmuit partial |
| Total | 3070 | | | Total | 3070 | | |

Executant: **SANTEA GEEU BOGDAN**

Confirmarea măsurărilor pe teren, corectarea în documentația cadastrală și corespondența acestora cu realitatea terenului.

Gelu-Bogdan Santea
Semnat digital de Gelu-Bogdan Santea
Data: 2020.05.13 11:04:51 +03:00

Inspector Iosif-Robert Iepure
Data: 2020.05.25 11:32:27 +03:00

Confirmarea planului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Iosif-Robert Iepure
Semnat digital de Iosif-Robert Iepure
Data: 2020.05.25 11:32:27 +03:00